

## Техническое описание

БУДАПЕШТ, VI. РАЙОН, УЛ. Ó ДОМ 11. КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР:29202 НАДСТРОЙКА ЭТАЖЕЙ НАД ЖИЛЫМ ЗДАНИЕМ, ЗАСТРОЙКА МАНСАРДЫ, СОЗДАНИЕ 19 НОВЫХ КВАРТИР

### Презентация здания

На территории дома 11 по улице Ó надстройкой этажей и застройкой мансарды будет построено 19 квартир. Жилое здание конца прошлого века располагается в закрытом ряду зданий, а точнее между зданием Оперы и Базиликой. Во внутреннем дворе в стиле эклектики будет заложен сад с новой облицовкой территории двора, зелеными островками и фонтаном. Внешний вид здания нашего проекта получил одобрение и от Государственного Учреждения по Защите Культурного Наследия.

В ходе реализации проекта историческое здание будет полностью восстановлено (обновление фасадов, подвесных коридоров, входных подъездов, внутреннего двора, инженерных сооружений и электропроводки), а на месте бывшего бокового подъезда будет встроен новый современный лифт.

На третьем этаже будет 5 новых квартир, на четвертом - 9 квартир, а на площади мансарды будет построено 5 новых квартир. Квартиры на мансарде запланированы с собственными панорамными террасами на крыше.

### I. ФУНДАМЕНТ

Для укрепления фундамента на уровне подвала смонтирован фундаментный лист из монолитного железобетона толщиной 20 см.

### II. КЛАДКА СТЕН:

Вертикальные грузонесущие конструкции изготавливаются из конструкций балок из монолитного железобетона и блоков для кладки стен Ytong размером 30, типа P2-0,5 NF+GT. Стены, разделяющие квартиры, выкладываются из однородного силикатного кирпича. Стены-перегородки в квартирах изготавливаются из кирпича Ytong толщиной 10 см. Все внешние конструкции стен отвечают действующим требованиям стандартов по теплотехнике.

### III. ПЕРЕКРЫТИЯ:

Межэтажные перекрытия представляют собой конструкции из железобетонных балок с блоками прокладки из Ytong-a. Закрывающее перекрытие: изготавливается из брусов перекрытия Ytong, за исключением участков возле лифта: которые имеют монолитную конструкцию. Перекрытие крыши: Балки крыши из Ytong-a вместе с монолитной конструкцией. В плоскости крыши проложен слой минерального хлопка толщиной 16 см. В перекрытиях под облицовками пола изготовлено покрытие из цемента esztrich И20, толщиной 8 см.

### IV. ЗВУКОИЗОЛЯЦИЯ

Стены-перегородки в квартирах строятся из силикатного кирпича толщиной 25 см типа Silka HML 250 NF+GT. Нисходящие трубопроводы инженерных сооружений оснащены трубчатой звукоизоляцией. Трубопроводы сетей горячей и холодной воды запланированы с теплоизоляцией. В конструкции перекрытия крыши встраивается звукоизолирующая от хождения плита из материала Austrotherm AT-L2 толщиной 5 см с разделяющей полоской возле стены толщиной 1,5 см. Предписания по акустической изоляции: окна: 32 дБ, внутренние двери: 28 дБ, разделительные стены: 47 дБ.

### V. ОКОННО-ДВЕРНЫЕ ПРОЕМЫ:

Окна и двери террас внутренних фасадов здания, а также оконно-дверные проемы уличных фасадов с исполнением без термомоста оснащены косяками и конструкциями створок из пластика, окрашенного под цвет дерева, имеют теплоизолированное остекление в исполнении с 5-6 воздушными камерами,  $u = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,  $R = 43\text{dB}$ , LOW-E. Все окна и двери террас помещений со стороны внутреннего двора имеют возможность для установки монтируемых и обслуживаемых снаружи жалюзи, оснащены возможностью установки потайного жалюзи с миникосяком.

Окна в плоскости крыши типа VELUX с повышенной теплоизоляцией и заводским встраиваемым косяком.

#### V.1 Входная дверь

Входные двери согласно предписаниям MABISZ имеют надежное исполнение с 12 точками закрытия, между листами дверей проложена тепло и звукоизоляция. (HERHOLZ)

#### V.2 Двери внутри квартир:

Внутренние оконно-дверные проемы изготовлены с косяком, плотной фанерной конструкцией с прокладкой из древесной стружки с плотными или застекленными створками, по цене брутто 70.000,- форинтов/шт.

### VI. ОБЛИЦОВКИ:

#### VI.1 Холодные облицовки:

Подвесные коридоры, территории возле лифта и террасы будут облицованы нескользящей, морозостойкой плиткой из керамогранита на террасах на крыше используется керамогранит или деревянная облицовка. Во внутренних водных блоках и на кухнях, а также на площадях кухонь, расположенных в пространстве гостиной, облицовка изготавливается также из керамогранита, в водных блоках облицовка изготавливается из керамогранита по высоте до 2,10 м, по цене брутто 10.000,- форинтов/м<sup>2</sup>. Цена включает в себя все вспомогательные материалы и обрамляющие рейки.

#### VI.2 Теплые облицовки:

В пространстве гостиных и спален полы будут выложены ленточным паркетом толщиной мин.7 мм с заводским покрытием лаком на водной базе, с последним слоем покрытия для предупреждения образования царапин, пригодным для отопления в полу – по цене брутто 10.000,-форинтов/м<sup>2</sup>. Цена включает в себя все вспомогательные материалы и обрамляющие рейки.

### VII. ОБРАЗОВАНИЕ ПОВЕРХНОСТИ:

Покрытые глетом поверхности стен, окрашенных дисперзитной краской белого или пастельного цвета.

### VIII. ТЕРАССЫ НА КРЫШЕ

На террасах на крыше подведены точки подключения электричества, холодной воды и капельной системы орошения.

### IX. ИНЖЕНЕРНЫЕ СООРУЖЕНИЯ

#### IX.1 Водообеспечение:

Водопроводная сеть изготавливается из медных трубопроводов или системы труб RENAU. Туалет со встроенным баком типа GEBERIT, с возможностью установки бидэ по желанию. Фаянсовые изделия (умывальники, раковины, раковины туалетов – с размещением согласно планировке) относятся к элементам семейства изделий из полуфарфора "ALFÖLDI" I класса качества, белого цвета, соответственно максимальным требованиям гигиены. Материал ванной – акрил, со встроенными душевыми кабинами, оснащенными стеклянной дверью. Краны-смесители относятся к семейству GROHE или TEKA, с керамическими вставками, однорычажные ( с вентилем-смесителем).

#### IX.2 Отопление, охлаждение

В квартирах будут смонтированы настенные комбинированные газовые котлы закрытой системы сгорания типа VAILLANT, соответственно актуальным действующим стандартам и предписаниям, с датчиком CO и фильтром отопления.

В помещениях с холодной облицовкой и гостиных предусмотрено отопление в полу, а в спальнях комнатах с помощью плоских радиаторов из стального листа типа Vogel-Noot, с дополнительным отоплением в ванных комнатах с помощью радиатора для сушки полотенца, например типа BETATANERM.

Основной монтаж осуществляется многослойными трубами типа Wavin-Pex.

В квартирах выполняется основной монтаж для климатического оборудования, естественно вместе с электрической проводкой.

#### IX.3 Проветривание:

Туалеты и ванные комнаты по возможности изготавливаются с возможностью естественного проветривания. В закрытых пространствах ванных комнат и туалетов проветривание обеспечивается с помощью настенного вентилятора типа HELIOS. Во всех кухнях над плитой мы обеспечиваем возможность для установки оборудования для отсоса паров.

## Х. ЭЛЕКТРИЧЕСТВО

### Х.1 Сильноточная система:

В квартирах смонтирован разъем для подключения 1х32 А, но измерительные места пригодны и для подсоединения 3 фазных измерителей. Вся электрическая сеть здания проложена медными проводами, протянутыми в стене, в защитной трубе, с соответствующим заземлением. Фиксированно подсоединенные электрические потребители оснащены выключателями защиты труда, а в водных блоках смонтированы FI-реле.

В квартирах смонтирована арматура семейства LEGRAND VALENA (или идентичная ей по техническому уровню), белого цвета.

На террасе устанавливается корпус светильника и розетка.

### Х.2 Слаботочная система

Телефонная сеть, Телевизионная сеть:

Для телефонной сети и центральной телевизионной сети внутри квартир в защитных трубах проложена проводка вместе с арматурой типа LEGRAND VALENA

Сеть тревожной сигнализации

В квартирах в защитных трубах подготовлен монтаж тревожной сигнализации для датчика открытия двери и к электрощиту.

Инвестор оставляет за собой право замены описанных материалов на материалы идентичного или лучшего качества!